LEGENDA

Limite territorio comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)

Ambiti di Rigenerazione Urbana (L.R. 19/2022)

Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)

Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)

Zona B2- Lottizzazioni già programmate in corso di completamento (cfr.PRG vigente)

Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

Zona D - Produttiva consolidata

Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione (PIP)

Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale direzionale (PIP)

Zona T - Turistica ricettiva

Attrezzature turistico-ricettive

SISTEMA AGRICOLO-FORESTALE

Zona E - Agricola ordinaria

Zona E1 - Agricola infrastrutt. - (cfr. art. 90 Norme PTCP)

Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)

Zona E3 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici

Zona F2 - Attrezzature religiose

Zona F3 - Attrezzature cimiteriali

Zona PU - Parco urbano

Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali sitt in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)

Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo

Zona PA - Parco archeologico

Zona PF - Parco fluviale

SISTEMI DELLA MOBILITA'

Autostrada SA-RC

Viabilità di progetto e/o potenziamento

LIMITAZIONI D'USO

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 -mt.150

Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. pt. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"

Tutela archeologica (rif. D.M. 18.12.1974 e D.M. 18.06.1991)

SISTEMA AMBIENTALE

Area ZPS - Zona di Protezione Speciale - IT8040021 "Picentini"

Area ZSC - Zona Speciale di Conservazione - IT8050027 "Monte Mai e Monte Monna"

Parco Regionale dei Monti Picentini

LEGENDA

(cfr. - All. SG.07 CARTA DELLA STABILITA' dello STUDIO GEOLOGICO)

CLASSI DI INSTABILITA'

- MOLTO ELEVATA
- ELEVATA
- MEDIA
- BASSA
- ZONE STABILI

SAN CIPRIANO PICENTINO *(sa)*

PUC
2024

PIANO URBANISTICO COMUNALE

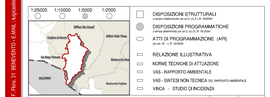
(L.R. 16 dell'01/10/2004 e succ. - L.R. 13 del 13/06/2022 e succ. - Reg. n. 05/2011 e Reg. n. 01/2019)

Adottato con delib. di G.C. n° 47 del 01/03/2024 e adeguato alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°91 del 07/06/2024 e n° 114 del 08/08/2024

SINDACO Dr.ssa Maria

R.U.P. Ing. Giuseppe Vernile

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000



- DISPOSIZIONI STRUTTURALI (ARTICOLI DISPOSITIVI DELLE N.T.A. ALLEGATE ALL'ELABORATO)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (ARTICOLI DISPOSITIVI DELLE N.T.A. ALLEGATE ALL'ELABORATO)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) (ELABORATI DI RIFERIMENTO)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS - SINTESI NON TECNICA (ex. RAPPORTO AMBIENTALE)
- VINCA - STUDIO DI INCIDENZA

	SIGLA	ALLEGATO
GRAFICO DI COMPATIBILITA' CON LO STUDIO GEOLOGICO-TECNICO		

PROGETTO URBANISTICO: arch. Pio Castiello (STS Studio Castiello Projects s.r.l.)
STUDIO GEOLOGICO: dott. Geol. Gerardo Pappalardo
STUDIO AGRONOMICO: dr. Agr. Cynthia Sabia
ZONIZZAZIONE ACUSTICA: Prof. Gennaro Lapietra
STUDIO GEOLOGICO-TECNICO: Dr.ssa Gabriella Pappalardo
VINCA: Prof.ssa Gabriella Papalillo

Arch. Pio Castiello
STS Studio Castiello Projects s.r.l.
Ordine Architetti P.P.C.
Provincia di Benevento
n° 1000
20-05-2024 13:38:27
GMT+00:00

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Flora, 31 BENEVENTO - 0 5 4 8 2 - tel.0824/25.00.00 - fax 0824/25.00.00 - e-mail: info@studiocastiello.it - PEC: studiocastiello@legalmail.it