



**Comune di San Cipriano Picentino**  
**Provincia di Salerno**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA**

Seduta in data: 24/09/2024 N. 156 del 24/09/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. -  
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.05/2011) - PRESA D'ATTO ELABORATI ADEGUATI ALLE  
OSSERVAZIONI ACCOLTE.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **24**, del mese di **Settembre**, alle ore **11:00**, la  
Giunta comunale, legalmente convocata, si è riunita in apposita sala. All'atto della discussione del  
presente argomento sotto la presidenza della Sindaca **Sonia Alfano** e dei sotto indicati Assessori.

Assiste e partecipa **dott. Massimo Capaccio** , Segretario Generale del Comune

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Sonia Alfano	Sindaco	SI
Giuseppe Zoccola	Assessore	SI
Vincenzo Amato	Assessore	SI
Maria Sica	Assessore	SI
Mafalda Domenica Ferro	Assessore	SI

Presenti: 5 - Assenti: 0

**IL PRESIDENTE**

Riscontrata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.



**Comune di San Cipriano Picentino**  
**Provincia di Salerno**

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.05/2011) - PRESA D'ATTO ELABORATI ADEGUATI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE.

Istruttoria curata da ing. Giuseppe Vertullo in data 24/09/2024

L'Istruttore  
ing. Giuseppe Vertullo

Visto:  
Lì 24/09/2024

La Sindaca  
Sonia Alfano

Il Responsabile dell'Area  
ing. Giuseppe Vertullo

NOTE

---

---

---

---

Responsabile dell'Area Tecnica 1: Ing. Giuseppe Vertullo

Il Relatore Competente: Sindaca Dott.ssa Sonia Alfano

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.05/2011) - PRESA D'ATTO ELABORATI ADEGUATI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE.

## PREMESSO

- che con deliberazione G.C. n. 47 del 01.03.2024 l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Comunale e gli allegati di norma, ai sensi e agli effetti della L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e del Reg. reg. n.5/2011;
- che è stato pubblicato sul BURC n.24 del 18.03.2024 l'avviso di deposito per la presentazione di eventuali osservazioni;
- che complessivamente sono pervenute n.78 osservazioni riferite al progetto di Piano Urbanistico Comunale;
- che non sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la VAS, pubblicato per 60 (giorni), unitamente agli elaborati di Piano, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e Dir. 2001/42/CE;

## DATO ATTO

- che con delibere di G.C. n.91 del 07/06/2024 e n.114 del 08/08/2024 sono state assunte le determinazioni sulle osservazioni pervenute;
- che il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati di PUC materialmente adeguati alle determinazioni sulle osservazioni assunte dalla Giunta comunale, nonché a quanto segnalato con nota del Resp. Area Tecnica del 20.09.2024 prot. com. 202400011475;
- che i predetti elaborati adeguati sono stati acquisiti agli atti di protocollo al n. 202400011535 in data 23.09.2024.

**VISTI** i suddetti elaborati, come di seguito elencati, che sostituiscono gli omologhi elaborati del Piano adottato:

01 ET.01 - Relazione Illustrativa		
02 ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione		
03 ET.03 - Atti di Programmazione degli Interventi (API)		
04 ET.04a - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica		
05 ET.04 b- (VAS) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale		
06 ET.04 c- VIncA - Studio d'Incidenza		
07 DS1.01 - Inquadramento territoriale	scala 1:25.000	
08 DS1.02 - Stralcio PTR		
09 DS1.03 - Stralcio PTCP – Serie 1		
10 DS1.04 - Stralcio PTCP – Serie 2		
11 DS1.05 - Stralcio PTCP – Carta della naturalità	scala 1:10.000	
12 DS1.06 - Stralcio PTCP – Carta dell'uso agricolo	scala 1:10.000	
13 DS1.07 - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Regionale dei Monti Picentini		scala 1:10.000
14 DS1.08 – Stralcio PSAI dell'Autorità di Bacino (AdB Distrettuale dell'Appennino Meridionale)		scala 1:10.000
15 DS1.09 – Stralcio antecedente urbanistico	scala 1:5.000	
16 DS1.10 - Perimetrazione del centro abitato (ex lege n° 865/71)	scala 1:10.000/5.000	
17 DS2.1 - Risorse del territorio – Valori paesaggistici e culturali	scala 1:10.000/5.000	
18 DS3.01 – Densità abitativa – grado di utilizzo degli immobili	scala 1: 5.000	
19 DS4.01 - Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria)	scala 1:10.000/5.000	
20 DS4.02 - Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione)	scala 1:10.000/5.000	
21 DS4.03 - Reti ed infrastrutt. (rete cinematografica)	scala 1:10.000/5.000	
22 DS5.01 - Carta Unica del Territorio	scala 1:10.000	
23 DS5.02 - Classificazione delle aree – (Ambiti della trasformabilità)	scala 1: 5.000	
24 DP1.01 - Azzonamento	scala 1:5.000	
25 DP2.01 - Azzonamento Centri urbanizzati – San Cipriano centro	scala 1:2.000	
26 DP2.02 - Azzonamento Centri urbanizzati – Pezzano - Filetta	scala 1:2.000	
27 DP2.03 - Azzonamento Centri urbanizzati – Campigliano	scala 1:2.000	
28 DP3.01 - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	scala 1:5.000	
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico	scala 1:5.000	
- Relazione di compatibilità con lo studio geologico-tecnico		

**Studio agronomico**

SA.01 - Relazione agronomica

SA.02 - Carta dell'uso agricolo del suolo

**Zonizzazione acustica**

ZA.01 - Relazione acustica

ZA.02 - Regolamento acustico di attuazione

ZA.03 - Zonizzazione acustica

scala 1:5.000

**ACCERTATO** che i predetti elaborati contengono le modifiche ed integrazioni conseguenti e coerenti alle determinazioni sulle osservazioni così come assunte con delibere di G.C. n.91 del 07/06/2024 e n.114 del 08/08/2024, nonché a quanto segnalato con nota del Resp. Area Tecnica del 20.09.2024 prot. com. 202400011475;

**RICORDATO** che il Piano è altresì corredato dallo Studio geologico redatto dal Dott. Geologo Antonio Toscano, già acquisito agli atti di protocollo al n. 202400011066 dell'11.09.2024.

**RITENUTO** di provvedere in merito con l'opportuna presa d'atto degli adeguamenti eseguiti.

Propone di adottare il relativo atto deliberativo.

S. Cipriano Picentino, li 24 settembre 2024

Il Relatore Competente: Sindaca Dott.ssa Sonia Alfano



**Comune di San Cipriano Picentino**  
**Provincia di Salerno**

Espressione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera da sottoporre alla Giunta Comunale relativa a:

PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.05/2011) - PRESA D'ATTO ELABORATI ADEGUATI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE.

---

**Area Tecnica 1**

Il Responsabile, dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare in attuazione dell'articolo 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - esprime ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**FAVOREVOLE**

San Cipriano Picentino, 24/09/2024

F.to Il Responsabile dell'Area  
ing. Giuseppe Vertullo

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che con deliberazione G.C. n. 47 del 01.03.2024 l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Comunale e gli allegati di norma, ai sensi e agli effetti della L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e del Reg. reg. n.5/2011;
- che è stato pubblicato sul BURC n.24 del 18.03.2024 l'avviso di deposito per la presentazione di eventuali osservazioni;
- che complessivamente sono pervenute n.78 osservazioni riferite al progetto di Piano Urbanistico Comunale;
- che non sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la VAS, pubblicato per 60 (giorni), unitamente agli elaborati di Piano, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e Dir. 2001/42/CE;

### DATO ATTO

- che con delibere di G.C. n.91 del 07/06/2024 e n.114 del 08/08/2024 sono state assunte le determinazioni sulle osservazioni pervenute;
- che il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati di PUC materialmente adeguati alle determinazioni sulle osservazioni assunte dalla Giunta comunale, nonché a quanto segnalato con nota del Resp. Area Tecnica del 20.09.2024 prot. com. 202400011475;
- che i predetti elaborati adeguati sono stati acquisiti agli atti di protocollo al n. 202400011535 in data 23.09.2024.

**VISTI** i suddetti elaborati, come di seguito elencati, che sostituiscono gli omologhi elaborati del Piano adottato:

01 ET.01 - Relazione Illustrativa	
02 ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione	
03 ET.03 - Atti di Programmazione degli Interventi (API)	
04 ET.04a - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica	
05 ET.04 b- (VAS) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale	
06 ET.04 c- VIncA - Studio d'Incidenza	
07 DS1.01 - Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
08 DS1.02 - Stralcio PTR	
09 DS1.03 - Stralcio PTCP – Serie 1	
10 DS1.04 - Stralcio PTCP – Serie 2	
11 DS1.05 - Stralcio PTCP – Carta della naturalità	scala 1:10.000
12 DS1.06 - Stralcio PTCP – Carta dell'uso agricolo	scala 1:10.000
13 DS1.07 - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Regionale dei Monti Picentini	scala 1:10.000
14 DS1.08 – Stralcio PSAI dell'Autorità di Bacino (AdB Distrettuale dell'Appennino Meridionale)	scala 1:10.000
15 DS1.09 – Stralcio antecedente urbanistico	scala 1:5.000
16 DS1.10 - Perimetrazione del centro abitato (ex lege n° 865/71)	scala 1:10.000/5.000
17 DS2.1 - Risorse del territorio – Valori paesaggistici e culturali	scala 1:10.000/5.000
18 DS3.01 – Densità abitativa – grado di utilizzo degli immobili	scala 1: 5.000
19 DS4.01 - Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria)	scala 1:10.000/5.000
20 DS4.02 - Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione)	scala 1:10.000/5.000
21 DS4.03 - Reti ed infrastrutt. (rete cinematografica)	scala 1:10.000/5.000
22 DS5.01 - Carta Unica del Territorio	scala 1:10.000
23 DS5.02 - Classificazione delle aree – (Ambiti della trasformabilità)	scala 1: 5.000
24 DP1.01 - Azzonamento	scala 1:5.000
25 DP2.01 - Azzonamento Centri urbanizzati – San Cipriano centro	scala 1:2.000

26 DP2.02 - Azzonamento Centri urbanizzati – Pezzano - Filetta	scala 1:2.000
27 DP2.03 - Azzonamento Centri urbanizzati – Campigliano	scala 1:2.000
28 DP3.01 - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	scala 1:5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico	scala 1:5.000
- Relazione di compatibilità con lo studio geologico-tecnico	

#### **Studio agronomico**

- SA.01- Relazione agronomica
- SA.02 - Carta dell'uso agricolo del suolo

#### **Zonizzazione acustica**

- ZA.01 - Relazione acustica
- ZA.02 - Regolamento acustico di attuazione
- ZA.03 - Zonizzazione acustica scala 1:5.000

**ACCERTATO** che i predetti elaborati contengono le modifiche ed integrazioni conseguenti e coerenti alle determinazioni sulle osservazioni così come assunte con delibere di G.C. n.91 del 07/06/2024 e n.114 del 08/08/2024, nonché a quanto segnalato con nota del Resp. Area Tecnica del 20.09.2024 prot. com. 202400011475;

**RICORDATO** che il Piano è altresì corredato dallo Studio geologico redatto dal Dott. Geologo Antonio Toscano, già acquisito agli atti di protocollo al n. 202400011066 dell'11.09.2024.

**RITENUTO** di provvedere in merito con l'opportuna presa d'atto degli adeguamenti eseguiti.

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.) dal Responsabile dell'Area Tecnica 1, Ing. Giuseppe Vertullo, in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**CON** voti favorevoli unanimi e palesi:

### **DELIBERA**

- **la premessa è parte integrante della presente deliberazione;**
- **PRENDERE ATTO** dell'avvenuto adeguamento degli elaborati del PUC, assunti atti di protocollo al n. 11535 in data 23.09.2024 e come in premessa elencati, alle determinazioni sulle osservazioni assunte con delibere di G.C. n.91 del 07/06/2024 e n.114 del 08/08/2024, nonché a quanto segnalato con nota del Resp. Area Tecnica del 20.09.2024 prot. com. 202400011475.
- **DEMANDARE** all'Area Tecnica gli adempimenti successivi e consequenziali, ed in particolare la trasmissione del PUC a tutti gli uffici/amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio.
- **DICHIARARE** con separata votazione l'immediata esecutività della presente delibera.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO**

F.to dott. Massimo Capaccio

**LA SINDACA**

F.to dott.ssa Sonia Alfano

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

F.to dott. Gennaro Saviello

In data odierna copia della presente deliberazione viene trasmessa al Revisore dei Conti, ai Capigruppo Consiliari e ai Responsabili di Area interessati.

San Cipriano Picentino,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to dott. Gennaro Saviello

**Per copia conforme all'originale per uso amministrativo**

**Il Segretario Generale**

---

La presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. n. 267/2000

**IL SEGRETARIO**

F.to dott. Massimo Capaccio