

- LEGENDA**
- ..... Limite territorio comunale
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
  - Ambiti di Rigenerazione Urbana (L.R. 13/2022)
  - Zona B - Riqualificazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
  - Zona B1 - Rifornimento e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)
  - Zona B2 - Lottizzazioni già programmate in corso di completamento (cfr. PRG vigente)
  - Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
  - Zona D - Produttiva consolidata
  - Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione (PIP)
  - Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale direzionale (PIP)
  - Zona T - Turistica ricettiva
  - Attrezzature turistico-ricettive
- SISTEMA AGRICOLO E FORESTALE**
- Zona E - Agricola ordinaria
  - Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
  - Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
  - Zona E3 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica
- ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)**
- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
  - Zona F2 - Attrezzature religiose
  - Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
  - Zona PU - Parco urbano
  - Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
  - Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo
  - Zona PA - Parco archeologico
  - Zona PF - Parco fluviale
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- Autostrada SA-RC
  - Viabilità di progetto e/o potenziamento
- LIMITAZIONI D'USO**
- Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 - mt. 150
  - Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. art. 1° mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti
  - Tutela archeologica (rif. D.M. 18.12.1974 e D.M. 18.06.1991)
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Area ZPS - Zona di Protezione Speciale - IT8040021 "Picentini"
  - Area ZSC - Zona Speciale di Conservazione - IT8050027 "Monte Mai e Monte Monna"
  - Parco Regionale dei Monti Picentini

**Attrezzature esistenti**

SCUOLA MEDIA INFERIORE	UFFICIO POSTALE
SCUOLA ELEMENTARE	PARCHEGGIO
SCUOLA MATERNA	DISTRIBUTORE CARBURANTE
CASA COMUNALE	SERBATOIO
CHIESA	ATTREZZATURE SPORTIVE
PIZZERIA MUNICIPALE	CIMITERO
VERGHE PUBBLICHE ATTREZZATE	PROLOGO
CARABINIERI	PALESTRA
PIAZZE	CABINA METANO
RIPETITORE CABINA TELECOM	CAMPO SPORTIVO

**Attrezzature di progetto**

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
PARCO URBANO
VERGHE PUBBLICHE ATTREZZATE
PARCHEGGIO
ATTREZZATURE RELIGIOSE

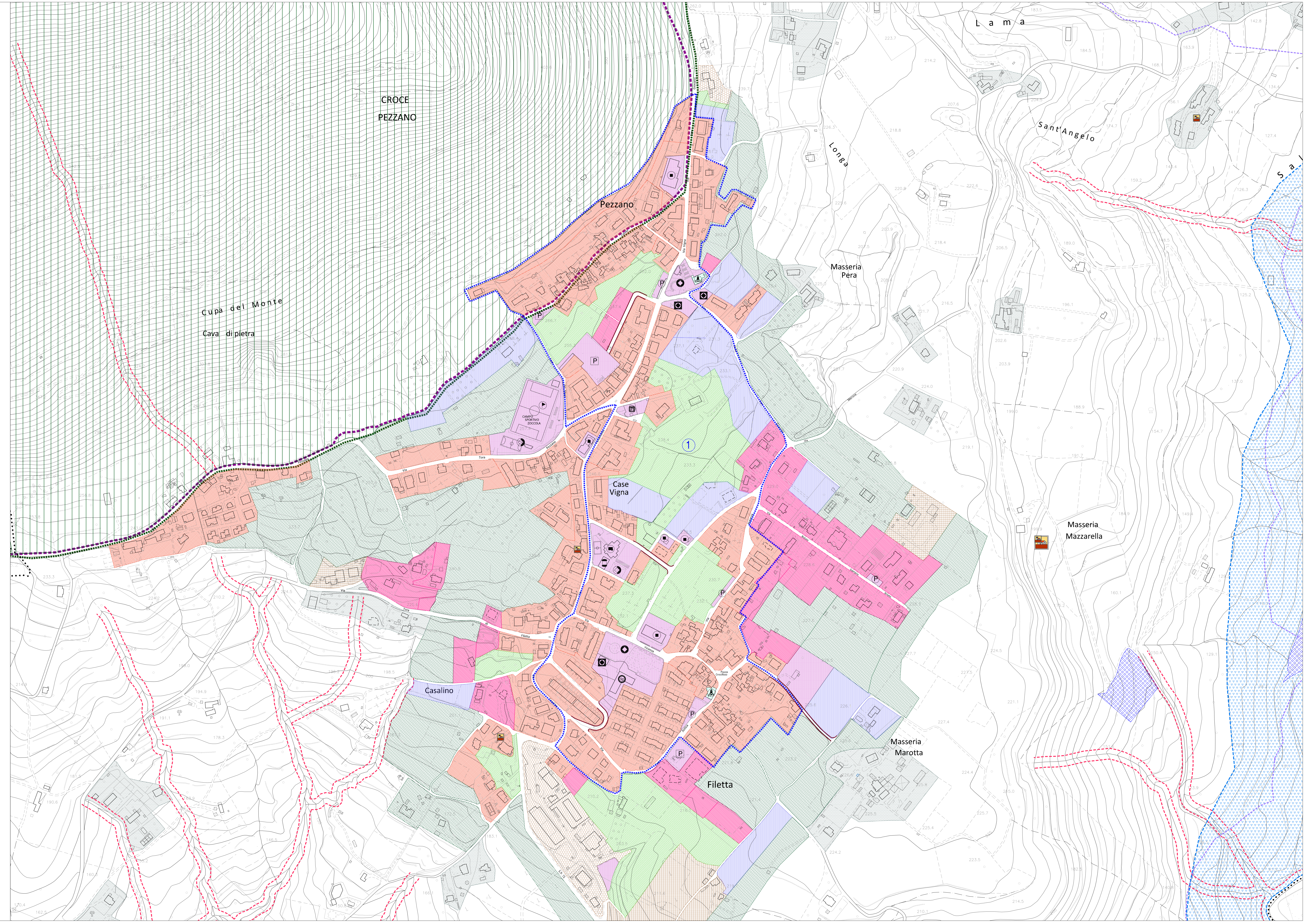
**AZIONAMENTO - CENTRI URBANIZZATI**

PEZZANO - FILETTA

DP2.02 26

PROGETTO URBANISTICO: STUDIO GEOLOGICO, STUDIO IDROLOGICO, SONDAGGI GEOTECCNICI, VINCA

PROGETTO URBANISTICO: STUDIO GEOLOGICO, STUDIO IDROLOGICO, SONDAGGI GEOTECCNICI, VINCA



**SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC 2024**

STUDIO CASTELLO PROJECTS S.R.L. - Via E. Poma, 31 - Benevento - E-MAIL: [info@studiocastello.it](mailto:info@studiocastello.it) - PEC: [info@studiocastello.it](mailto:info@studiocastello.it)

INDICAZIONE: Scala Metrica

1:25000 1:15000 1:5000 1:2000

DISPOSIZIONI STRUTTURALI (a meno del 10% di variazioni)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (a meno del 10% di variazioni)

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) art. 47, c. 1, lett. a)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE

VINCA - STUDIO DI INCIDENZA

Arch. Pao. Castello (Studio Castello Project)