LEGENDA

Limite territorio comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Ambiti di Rigenerazione Urbana (L.R. 13/2022)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
- Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)
- Zona B2- Lottizzazioni gia programmate in corso di completamento (cfr.PRG vigente)
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona D - Produttiva consolidata
- Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione (PIP)
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale direzionale (PIP)
- Zona T - Turistica ricettiva
- Attrezzature turistico-ricettive

SISTEMA AGRICOLO E FORESTALE

- Zona E - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
- Zona F2 - Attrezzature religiose
- Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
- Zona PIU - Parco urbano
- Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
- Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo
- Zona PA - Parco archeologico
- Zona PF - Parco fluviale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrada SA-RC
- Viabilità di progetto e/o potenziamento

LIMITAZIONI D'USO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 -mt.150
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. Int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"
- Tutela archeologica (rif. D.M. 18.12.1974 e D.M. 18.06.1991)

SISTEMA AMBIENTALE

- Area ZPS - Zona di Protezione Speciale - IT8040021 "Picentini"
- Area ZSC - Zona Speciale di Conservazione - IT8050027 "Monte Mai e Monte Monna"
- Parco Regionale dei Monti Picentini

Attrezzature esistenti

	SCUOLA MEDIA		UFFICIO POSTALE
P	SCUOLA ELEMENTARE	P	PARCHEGGIO
	SCUOLA MATERNA		DISTRIBUTORE CARBURANTE
	CASA COMUNALE		SERBATOIO
	CHIESE		ATTREZZATURE SPORTIVE
	POLIZIA MUNICIPALE		CIMITERO
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		PRO.LOCO
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		PALESTRA
CC	CARABINIERI	D	DEPURATORE
	PIAZZE		CABINA METANO
	RIPETITORE CABINA TELECOM		CAMPO SPORTIVO

Attrezzature di progetto

	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		
	PARCO URBANO		
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		
P	PARCHEGGIO		
	ATTREZZATURE RELIGIOSE		

SAN CIPRIANO PICENTINO *(sa)*

PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE

2024

Adottato con delib. di G.C. n°47 del 01/03/2024 e adeguato alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°91 del 07/06/2024 e n° 114 del 08/08/2024

SINDACO : Sonia Alfano

R.U.P. : Ing. Giuseppe Vertullo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI a tempo illimitato (art.3 c.2 L.R. 16/2004)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE a tempo determinato (art.3 c.2 L.R. 16/2004)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) (art.3 c.3 L.R. 16/2004)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS - SINTESI NON TECNICA (VAS RAPPORTO AMBIENTALE)
- VINCA - STUDIO DI INCIDENZA

	TAVOLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO - CENTRI URBANIZZATI S. CIPRIANO CENTRO	DP2.01	25

PROGETTO URBANISTICO : arch. Pio Castiello (S.T. Studio Castiello Projects s.r.l.)
STUDIO AGRONOMICO : dr. Agr. Antonio Saturno
STUDIO ECONOMICO : dr. Agr. Cornelia Lagorio
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : Prof. Gennaro Lagorio
STUDIO ARCHEOLOGICO : dr. Letizia Limodio
VINCA : Prof.ssa Giuliana Ngwabbiano

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Rosi, 13 - BENEVENTO - C.F./P.IVA - Lic.commerciale@pec.studiocastiello.it - PEC: amministrazione@pec.it

Arch. Pio Castiello
Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento
Sezione A
20.09.2024 11:29:27
GMT+01:00