## LEGENDA

Limite territorio comunale

SISTEMI INSEDIATIVI

- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
- Zona B1 - Riordino e completamento denso del tessuto urbano - (cfr. art. 93 Norme PTCP)
- Zona B2- Lottizzazioni già programmate in corso di completamento (cfr.PRG vigente)
- Zona C - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona D - Produttiva consolidata
- Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione (PIP)
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione commerciale direzionale (PIP)
- Attrezzature turistico-ricettive
- Zona E - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola infrauriana - ( cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
- Zona F2 - Attrezzature religiose
- Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
- Zona PU - Parco urbano
- Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali sili in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
- Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo
- Zona FA - Parco archeologico
- Zona PF - Parco fluviale

SISTEMI DELLA MOBILITA'

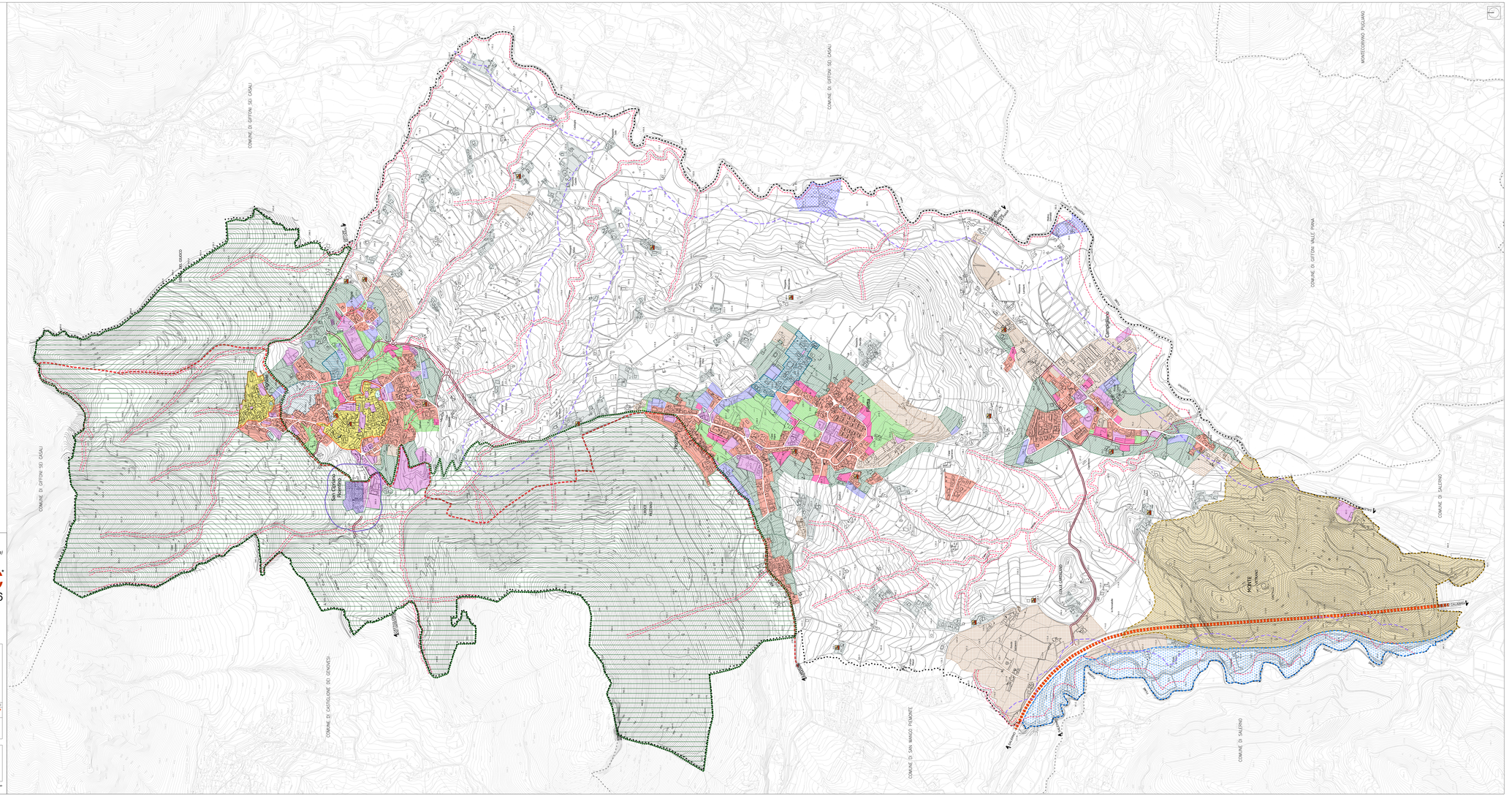
- Autostrada SA-RC
- Viabilità di progetto e/o potenziamento

LIMITAZIONI D'USO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- art. 142,lett. c) D.Lgs. 142/2004 " per una fascia di rispetto di 150 mt. lungo i fiumi e torrenti iscritti nell'elenco delle acque pubbliche"
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. pri. "mt. 50 per i fiumi (e quelle riportate nn. 500 b,c,h) e mt. 10 per i torrenti"
- Tutela archeologica (rif. D.M. 18.12.1974 e D.M. 18.06.1991)

SISTEMI AMBIENTALE

- Area SIC - Sito di Importanza Comunitaria - IT8050027 - "Monte Mid e Monte Morvo"
- Area ZPS - Zona di Protezione Speciale - IT8040021 - "Monti Picentini"
- Parco Regionale dei Monti Picentini




# SAN CIPRIANO PICENTINO (sa)

## PUC 2024

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. 16 dicembre 2004 n.n.5 - L.R. 13 dicembre 2006 n.n.9 - Reg. n. 05/2011 e Reg. n. 5/2012

SINDACO : Sonia Alfano

R.U.P. : ing. Alfonso Tao

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

Differ.Ind.Sicoel — Differ.Fabb.Fibra — Indirizzi Fibra — Rete Gas — Rete Idrica — Antenne Radio — Antenne Tv — Ortofoto

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI (Artt.del Regolamento art.41 L.r.n.16 /2004)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (Artt.del Regolamento art.41 L.r.n.16 /2004)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (APS) (Artt.del R. L.R. n.16/04)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS - SINTESI NON TECNICA (n. RAPPORTO AMBIENTALE)
- VINCA - STUDIO DI INCIDENZA

Ambiti territoriali: Area metropolitana di Salerno, Colli dell'Irno, Picentini

STRALCIO ANTECEDENTE URBANISTICO — SIGLA: DS1.09 — ALLEGATO: 15

PROGETTO URBANISTICO: a. arch. Pio Castiello; B.T. Studio Castello Progetto s.r.l.
STUDIO GEOLOGICO: dr. Gerardo Verdoliva
STUDIO AGRONOMICO: dr. Agr. Carmine Sabia
STUDIO IDROLOGICO: dr. Geol. Gerardo Verdoliva
STUDIO VIBROACUSTICO: dr. Ludwer Lanzetta
VINCA: Prof.ssa Stefania Napolitano

Arch. Pio Castiello
(Studio Tecnico Arch. Castiello Progetto s.r.l.)
Via Pio La Torre, 84131 Salerno
ORDINE ARCHITETTI SALERNO
SEZIONE A
ARCHITETTO
Pio Castiello
Prot. 2012/0000 (Art.10 DPR 328/2001)

STUDIO CASTIELLO PROGETTI S.R.L. - Via Pio La Torre 84131 SALERNO - Tel. 089/3044911 - Fax 089/3044911 - PEC castiellopro@pec.it

# SAN CIPRIANO PICENTINO (sa)

## PUC 2016

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. 16 dicembre 2004 n.n.5 - L.R. 13 dicembre 2006 n.n.9 - Reg. n. 05/2011 e Reg. n. 5/2012 (art.11)

* PUC adottato con delibera di G.C. n°41del 09/03/2016 modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni di cui alla delibera di G.C. n°109 del 19/05/2016

SINDACO : Gerardo Arenzi

R.U.P. : ing. Alfonso Tao

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

Differ.Ind.Sicoel — Differ.Fabb.Fibra — Indirizzi Fibra — Rete Gas — Rete Idrica — Antenne Radio — Antenne Tv — Ortofoto

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI (Artt.del Regolamento art.41 L.r.n.16 /2004)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (Artt.del Regolamento art.41 L.r.n.16 /2004)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (APS) (Artt.del R. L.R. n.16/04)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS - RELAZIONE DI SINTESI
- VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

Ambiti territoriali: Area metropolitana di Salerno, Colli dell'Irno, Picentini

AZIONAMENTO — SIGLA: DP1.01 — ALLEGATO: 25 *

PROGETTO URBANISTICO: Rtp CASTIELLO (capogruppo - coordinatore), Studio Consorzio s.r.l., dr. Arch. Lucio Di Gregorio, dr. Arch. Pierluigi Pesce, dr. Arch. Paolo D'Onofrio, dr. Arch. Nicola Esposito
STUDIO GEOLOGICO: dr. Geol. Tarcisio Aldo Bellaglio
STUDIO AGRONOMICO: Prof. Gennaro Lepore
VALUTAZIONE AMBIENTALE: dr. Arch. PIO CASTIELLO (capogruppo - coordinatore)

LUGLIO 2016

* Adeguamento del PUC a seguito della nota - delle PREFETTURA DI SALERNO - Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione Economico Territoriale - Prot. Uscr. 2016/0000246 del 13/06/2016
Modificato/Integrato/aggiornato dall'ufficio tecnico a seguito delle osservazioni

STUDIO CASTIELLO PROGETTI S.R.L. - Via Pio La Torre 84131 SALERNO - Tel. 089/3044911 - Fax 089/3044911 - PEC castiellopro@pec.it